

Imóvel multiuso de alto padrão para indústria ou serviços

Rua Francisco Foga, 25

Distrito Industrial – Vinhedo, SP



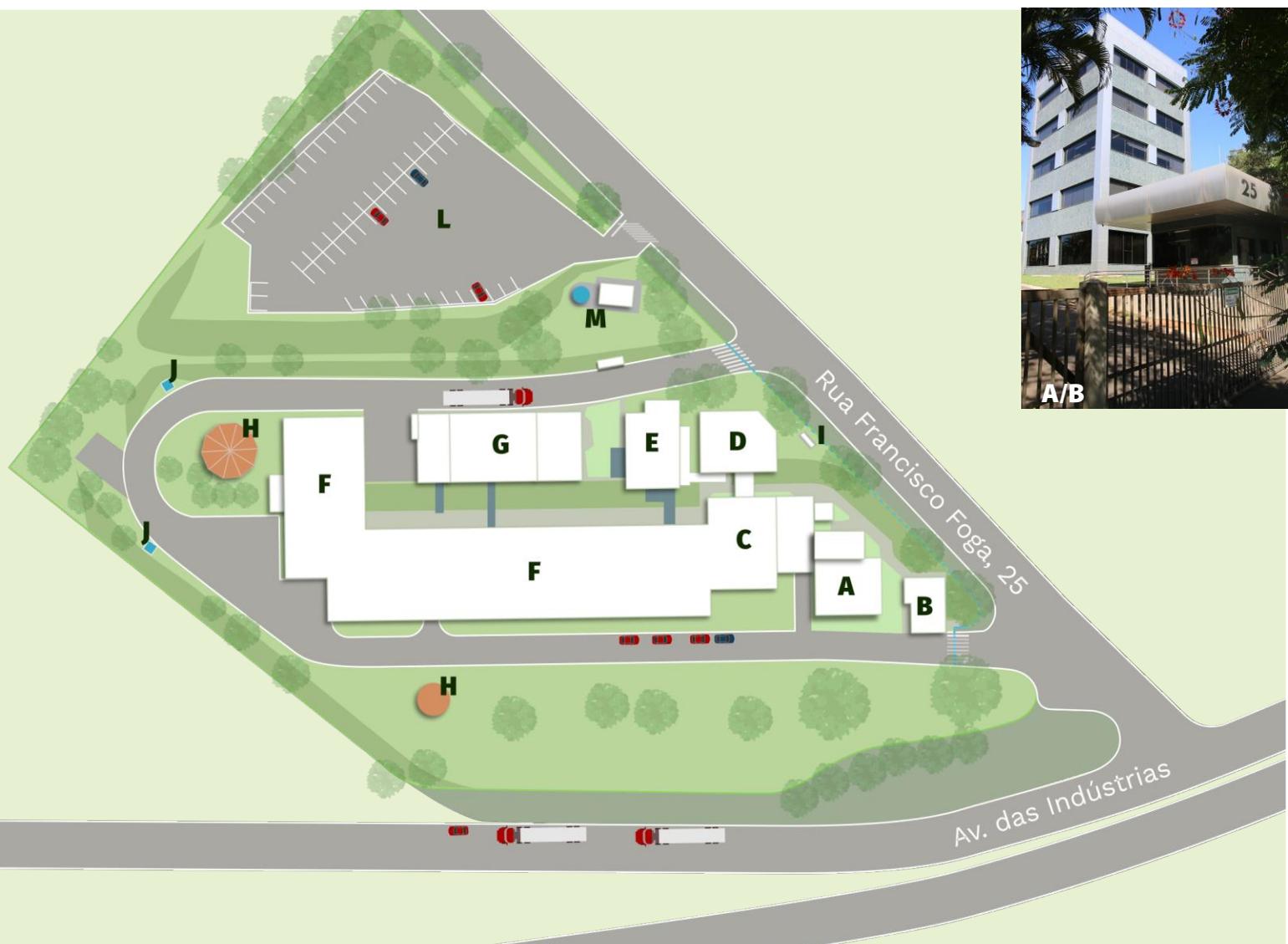
- Área do terreno: 15.314,04 m²
- Área construída: 4.023,63 m²
- Situado no Distrito Industrial de Vinhedo
- Fácil acesso pela Rod. Anhanguera (km 72)
- Construção de ótima qualidade
- 5 km do Centro de Vinhedo





Composto por 8 blocos interligados, o imóvel é indicado para indústria ou serviços

- Construção sólida com excelente padrão de acabamento
- Rua de acesso interno com portões de entrada e saída diferentes (dispensa manobras internas)
- Fácil carga e descarga de materiais
- Portaria com monitoramento dos principais pontos do edifício
- Estacionamento anexo (L) para mais de 100 veículos
- Área de lazer ao ar livre com 2 quiosques (H)





A



A



C



C



E



E

- Entrada de energia elétrica com transformador de 13,8 kV e distribuição interna em 380 V para os vários painéis do imóvel (I).
- Sistema de ar condicionado em todo o imóvel
- Sistema de exaustão de fumaça de solda, com tubulação distribuída por toda a fábrica
- Compressores e gerador de emergência
- Servido pela rede de distribuição da Comgás.

- Rede de hidrantes com visto do Corpo de Bombeiros
- 2 poços artesianos com licença da Vigilância Sanitária da Prefeitura e capacidade de 8,0 m³ por dia (J)
- Caixas d'água
 - 15.000 litros para consumo geral da fábrica (M)
 - 25.000 litros exclusiva para rede de hidrantes (M)
 - 2 caixas de 4.000 litros no prédio administrativo (A)
- Sistema de esgotamento sanitário com fossa séptica

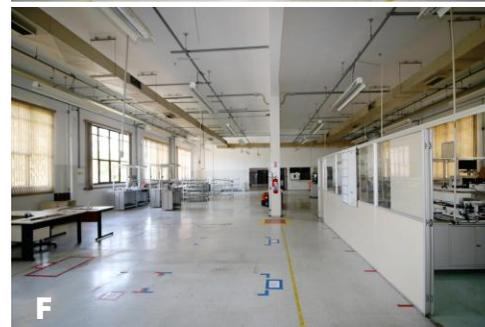
A. Prédio administração (Térreo + 4 andares):	981,44 m ²
• Térreo (recepção / 2 banheiros, salão / 3 banheiros)	270,34 m ²
• 1ª ao 4º pavimento (hall, salão, 2 banheiros).....	4 x 166,39 m ²
• Ático (2 caixas de água, área para ar condicionado).....	48,54 m ²
B. Portaria (recepção, 2 banheiros, 2 salas).....	36,86 m ²
C. Administração / reuniões (2 andares)	402,44 m ²
D. Desenvolvimento (salão e 2 banheiros).....	155,66 m ²
E. Refeitórios (2 andares)	262,61 m ²
F. Fábrica (pé direito livre de 5 m):	1.635,49 m ²
• Térreo	1.264,72 m ²
• Superior (almojarifado)	370,77 m ²
G. Service (pé direito livre de 5 m).....	360,08 m ²
• Mezanino.....	36,94 m ²
H. Quiosque 1.....	91,66 m ²
Quiosque 2.....	23,60 m ²
casa de gás.....	5,17 m ²
ar condicionado.....	7,18 m ²
casa bomba d'água.....	21,50 m ²
Área construída total.....	4.023,63 m²
Área do terreno.....	15.314,04 m²



F



F



F

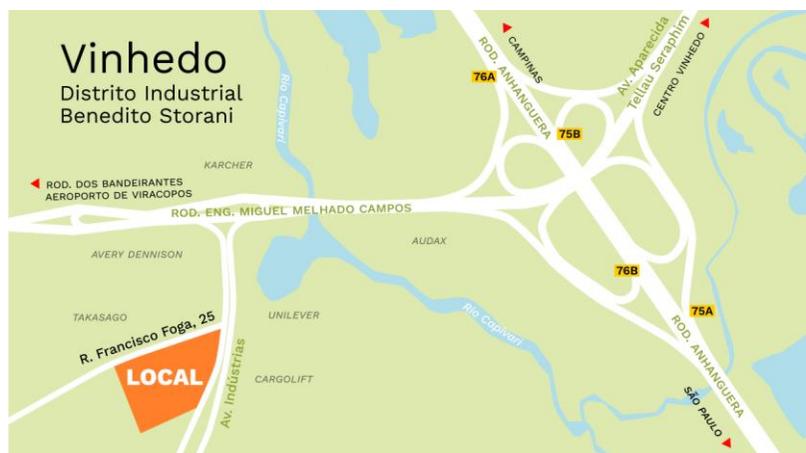


A apenas 800 metros do trevo de acesso da rod. Anhanguera e com ótima visibilidade

Localizado no Distrito Industrial de Vinhedo-SP, entre Campinas e Jundiaí, a apenas 800 metros do trevo de acesso da Rod. Anhanguera, em local de excelente visibilidade e fácil acesso. Região com vias de acesso pavimentadas, iluminação pública, rede de esgoto, transporte público próximo, também conta com serviços de internet de banda larga com fibra ótica.

PRINCIPAIS EMPRESAS NA REGIÃO

- Takasago Fragâncias e Aromas
- Avery Dennison do Brasil
- Age do Brasil
- Cargolift
- Unilever
- White Martins Gases Industriais
- A Raymond Brasil
- TaeguTec do Brasil
- Adelbrás
- Nidec
- Ascenty Data Center
- Karcher Brasil
- VIP Papelão Ondulado
- AGV Health & Nutrition
- Schoelle Ltda
- Hotel Intercity



PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

- Hotel Intercity 650 m
- Rod. Anhanguera 800 m
- Vinhedo – Centro 5 km
- Rod dos Bandeirantes..... 15 km
- Aeroporto Viracopos 17 km
- Jundiaí – Centro 20 km
- Campinas – Centro 20km
- São Paulo 70 km

Apesar de todo cuidado com sua correção, as informações contidas neste folheto não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato ou proposta. Proibida a distribuição deste folheto sem prévio consentimento do Facilitador Imobiliário.

