

Conjunto comercial, consultório ou clínica

Vieira Business Center – R. Dr. Carvalho de Mendonça, 187, cj 55
Encruzilhada, Santos – SP

VENDE-SE



PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS

- Área útil 100 m²
- Garagem 1 vaga

PONTOS DE REFERÊNCIA

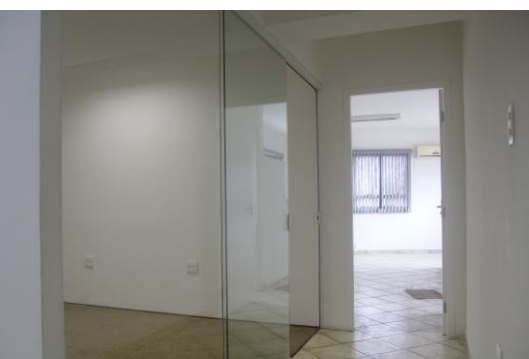
- | | |
|------------------------------------|--------|
| • Hospital São Lucas | 220 m |
| • Hospital Beneficência Portuguesa | 900 m |
| • Centro Clínico Vila Rica | 400 m |
| • Santa Casa de Santos | 1,5 km |
| • Estação Ana Costa do VLT | 1 km |



Conjunto médico ou corporativo com ótima localização



Sala 1 com 14 m² e ar condicionado



Corredor e sala 2, com porta de vidro

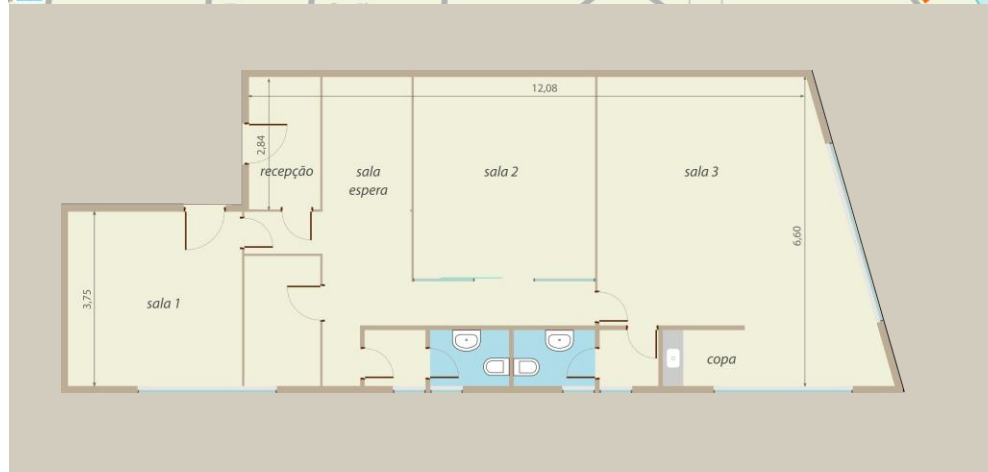
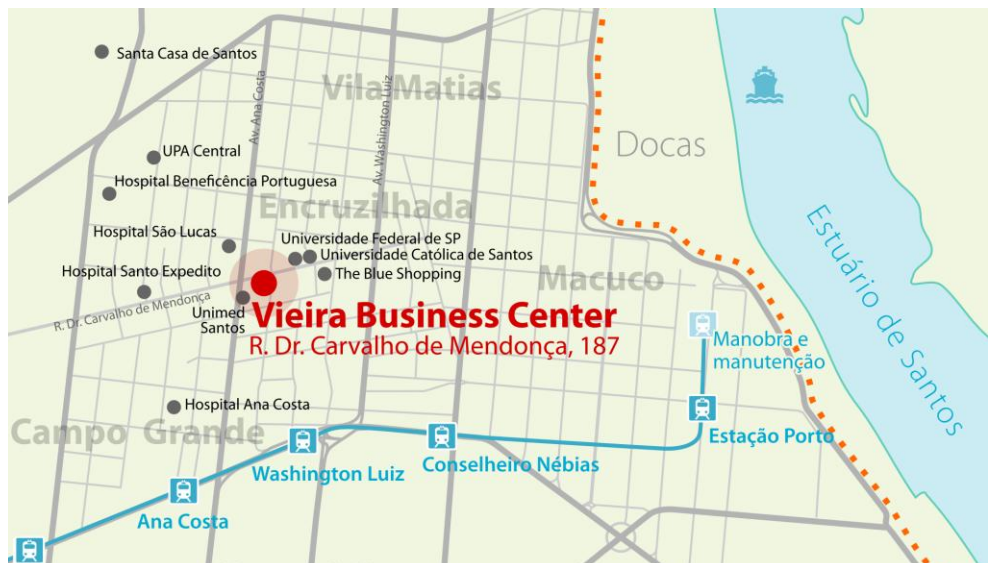


Sala 3 com 34 m² e ar condicionado



Banheiros em estado de novo

O **Vieira Business Center** está situado em local estratégico na rua Dr. Carvalho de Mendonça a 700 m da estação Ana Costa do VLT, entre as avenidas Ana Costa e Washington Luiz com fácil acesso às principais avenidas e ruas da região. Conta com ótima infraestrutura urbana local e está próximo dos principais hospitais de Santos, tornando-se excelente opção para consultório médico ou pequena clínica. A rua é servida por estacionamentos para visitantes ao lado do prédio.



O EDIFÍCIO

- 7 andares
- lajes de 400 m²
- ano da construção 1997
- 2 elevadores sociais
- portaria com controle de entradas
- garagem no subsolo

O CONJUNTO 55

- área útil de 100 m²
- 1 vaga na garagem
- 4 salas
- depósito
- 2 banheiros
- mini copa
- ar condicionado individual