

Galpão para comércio ou serviços

Rua Thomas Edison, 1077 - Barra Funda

São Paulo, SP

PARA LOCAÇÃO



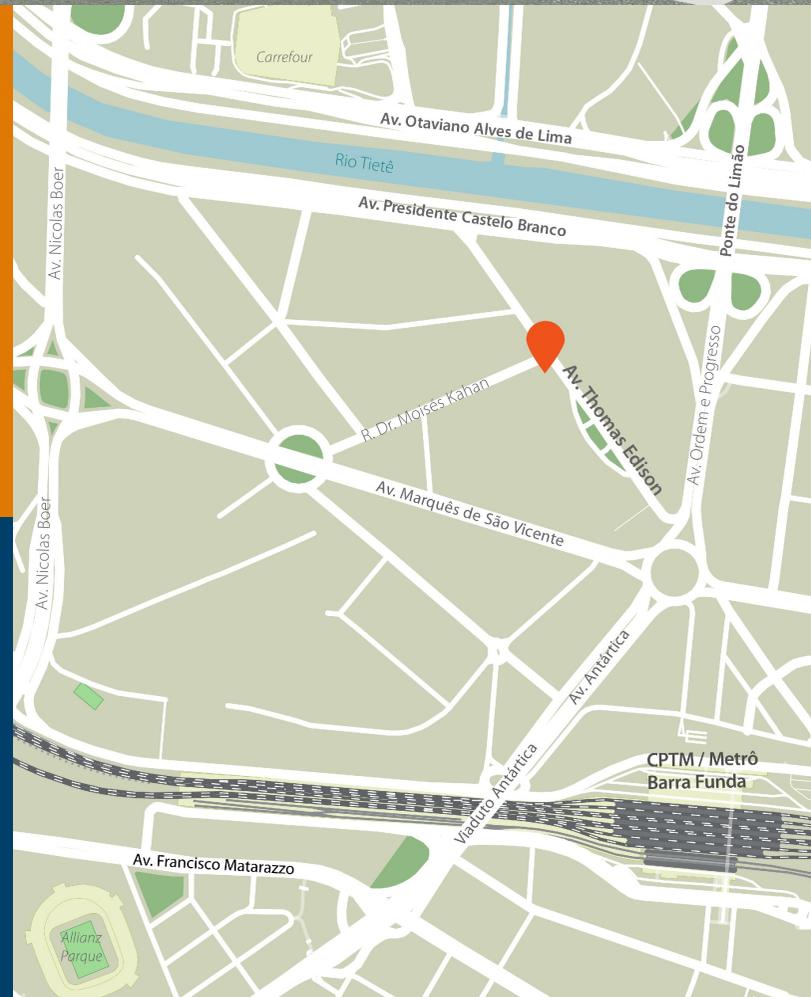
Imagem de estudo para possível utilização do galpão.

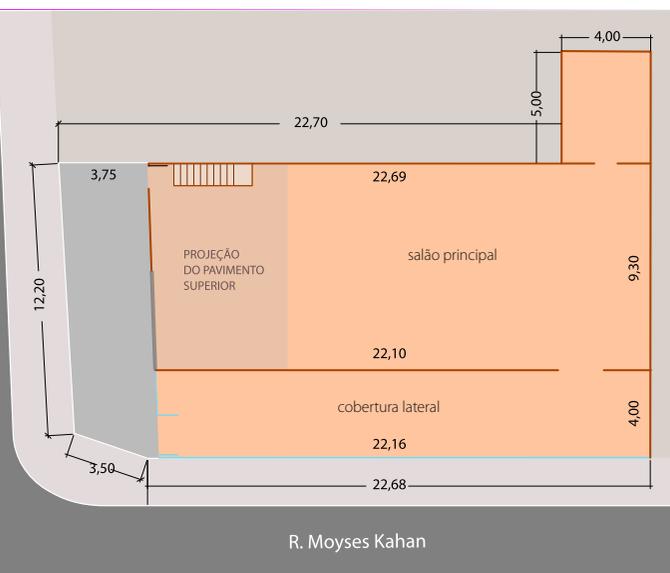
LOCALIZAÇÃO

- 200 m da Marginal Tietê sentido Dutra
- 500 m da ponte do Limão
- 900 m do Metrô e CPTM Barra Funda
- Excelentes vias de acesso: Marginal Tietê, Ponte do Limão, Avenida Antártica, Avenida Marquês de São Vicente.
- Ponto de ônibus na porta e boas opções de serviços locais.

QUADRO DE ÁREAS

- Área construída: 350 m²
 - salão principal: 230 m²
 - escritório no mezanino: 40 m²
 - cobertura lateral: 80 m²
- Área do terreno: 435 m²





Excelente imóvel para comércio e serviços para automóveis e motocicletas

O IMÓVEL

Imóvel em esquina, com excelente visibilidade em local com ruas largas e tráfego intenso de motocicletas. Atualmente está desocupado e **pode ser reformado e atualizado** de acordo com as necessidades do inquilino.

Piso térreo: com recepção, vestiários e banheiros

Piso superior: 4 salas e 2 banheiros

Galpão principal:

- pé direito de 5 m.
- com forro de gesso e luminárias embutidas
- pontos para ar condicionado
- piso em granito
- 2 portas de entrada mais entrada de serviço

Características gerais

- Entrada de energia trifásica de 99 kVA
- PMSP NR 2 e 3
- Planta Corpo de Bombeiros aprovada
- Ruas do entorno asfaltadas e largas, permitindo manobras de caminhões.
- Próximo da estação Barra Funda do Metrô e de pontos de ônibus.



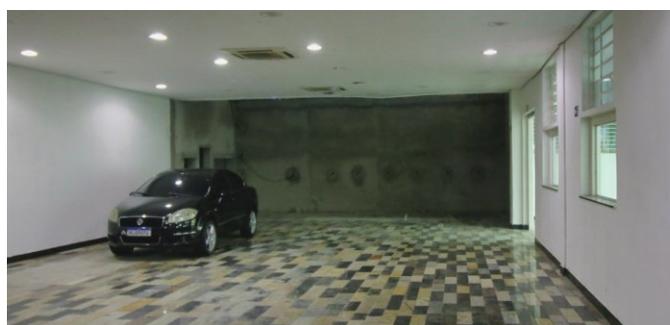
• Cobertura lateral com porta de acesso



• Entrada principal com acesso direto ao salão principal.



• Vista atual do galpão a partir da esquina.



• Salão principal.

Apesar de todo cuidado com sua correção, as informações contidas neste folheto não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato ou proposta. Proibida a distribuição deste folheto sem prévio consentimento do Facilitador Imobiliário.