

Galpão para comércio ou serviços

Rua Thomas Edson, 1077 - Barra Funda

São Paulo, SP

PARA LOCAÇÃO



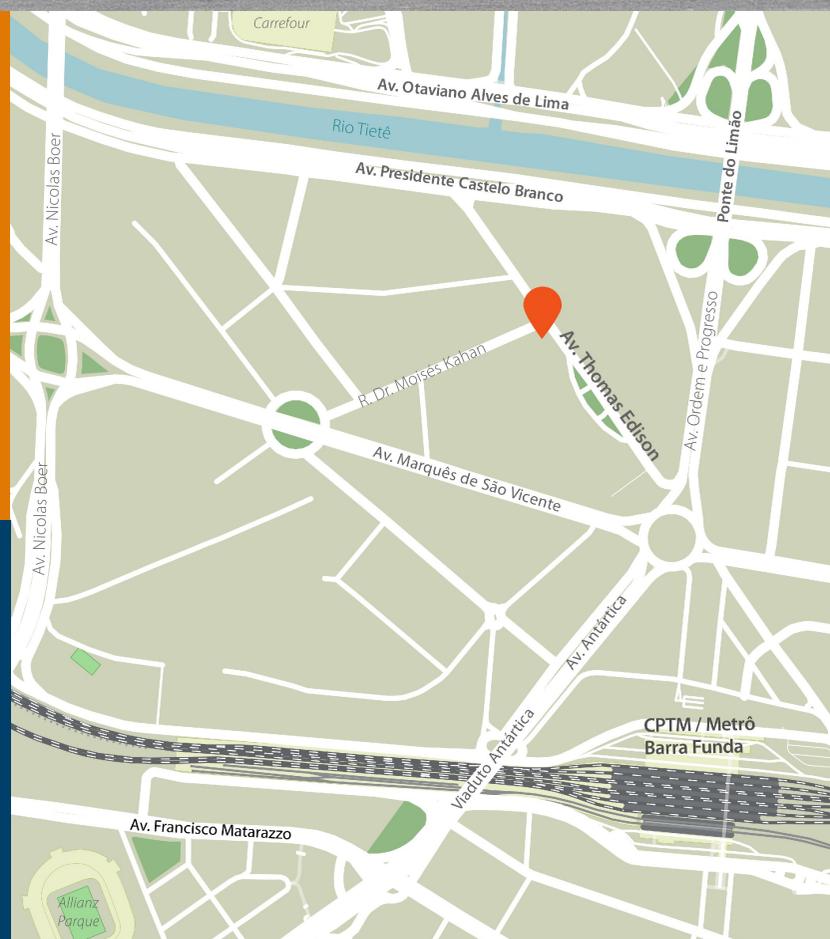
Foto atual do galpão a partir da esquina

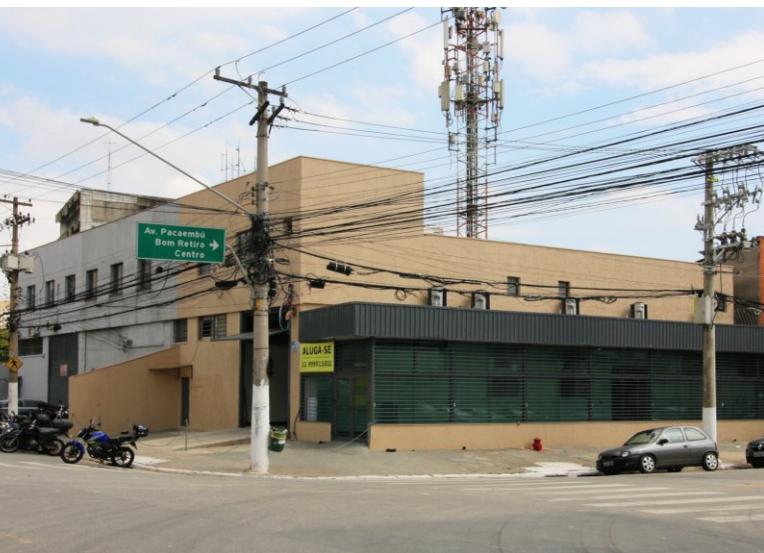
LOCALIZAÇÃO

- 200 m da Marginal Tietê sentido Dutra
- 500 m da ponte do Limão
- 900 m do Metrô e CPTM Barra Funda
- Excelentes vias de acesso: Marginal Tietê, Ponte do Limão, Avenida Antártica, Avenida Marquês de São Vicente.
- Ponto de ônibus na porta e boas opções de serviços locais.

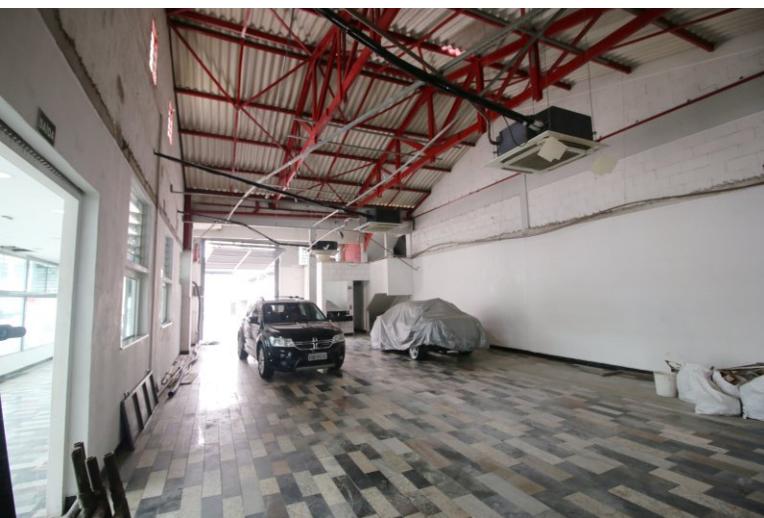
QUADRO DE ÁREAS

- Área construída: 279 m²
 - galpão: 162 m²
 - vestiário, banheiro e escada: 16 m²
 - escritório no piso superior: 41 m²
 - área lateral: 60 m²
- Área do terreno: 273 m²





• Vista lateral do galpão, com excelente visibilidade.



• Vista interna do galpão com pé-direito de 5,15m.



• Área lateral com luminárias embutidas e piso de granito.

Excelente imóvel para comércio, serviços e ponto de apoio logístico

O IMÓVEL

Imóvel com excelente visibilidade em local em rápida expansão imobiliária, com ruas largas. Atualmente está desocupado e **pode ser reformado e atualizado** de acordo com as necessidades do inquilino.

Piso térreo: com recepção, vestiários e banheiros

Piso superior: 4 salas e 2 banheiros

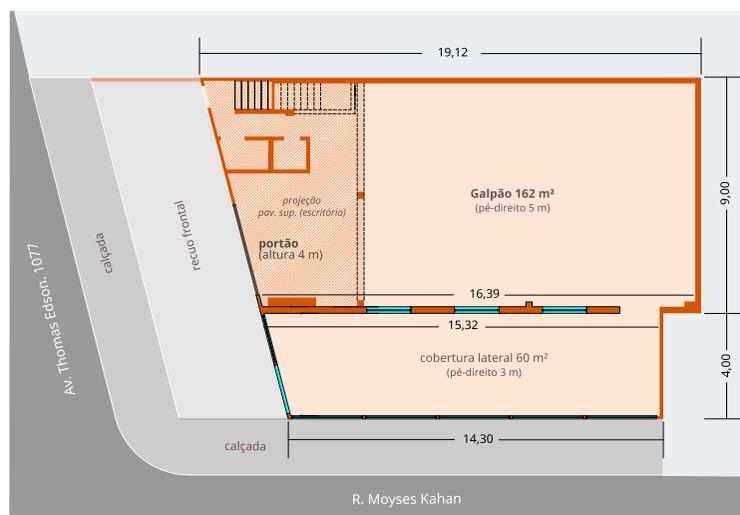
Galpão principal:

- pé direito de 5,15 m.
- pontos para ar condicionado
- espaço para estacionamento de 3 carros
- portão de entrada com 4 m de altura

Área lateral: pé direito de 3 m.

Características gerais

- Entrada de energia trifásica de 99 kVA
- PMSP NR 2 e 3
- Planta Corpo de Bombeiros aprovada
- Ruas do entorno asfaltadas e largas, permitindo manobras de caminhões.
- Próximo da estação Barra Funda do Metrô e de pontos de ônibus.



• Planta simplificada do imóvel.

Apesar de todo cuidado com sua correção, as informações contidas neste folheto não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato ou proposta. Proibida a distribuição deste folheto sem prévio consentimento do Facilitador Imobiliário.