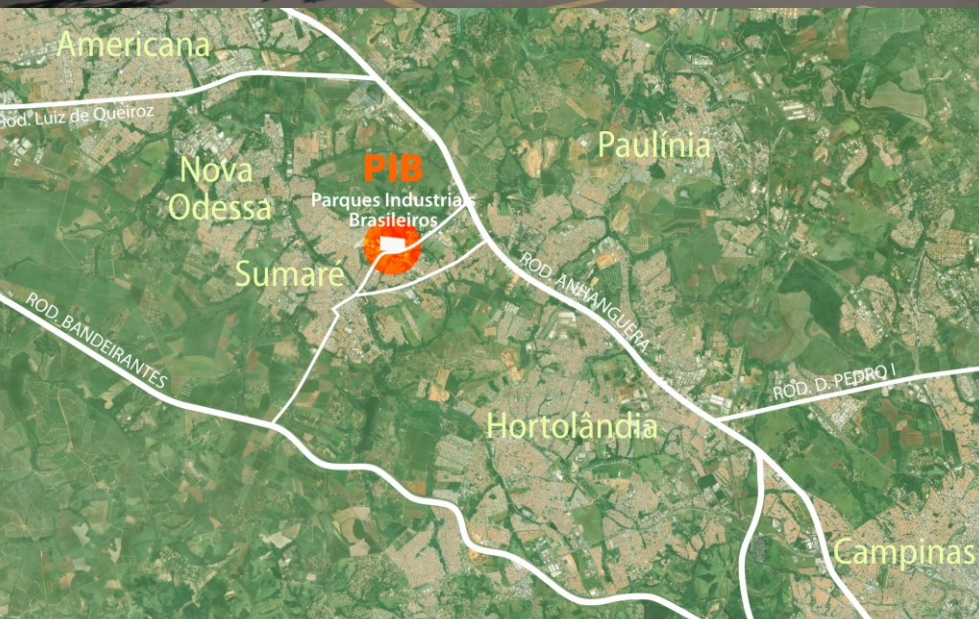


# Galpão cross docking ótimo para terminal de cargas - PIB Sumaré

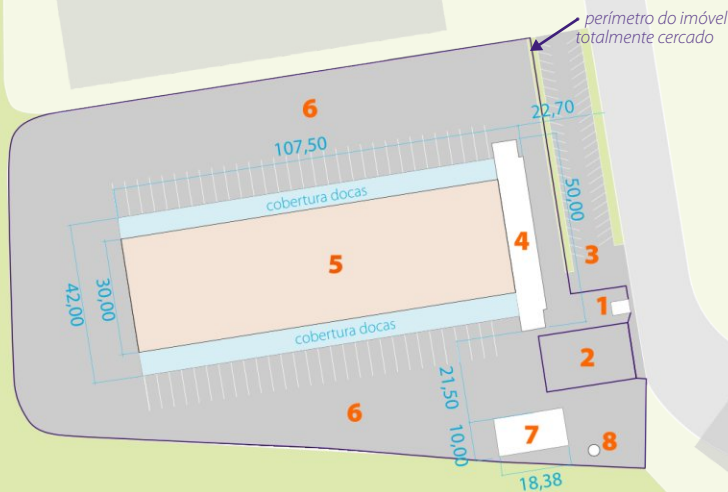
R. Fioravante Mancino, 1560 - Jardim Bela Vista  
Sumaré - SP

**PARA LOCAÇÃO**



## LOCALIZAÇÃO

- Centro Sumaré - 3 km
- Rod. Anhangüera - 3,2 km
- Rod. Bandeirantes - 8 km
- Campinas - 21 km
- São Paulo (marginal Tietê) - 104 km
- Aeroporto de Viracopos - 38 km
- Excelente via de acesso: Marginal Variante Anhangüera
- Ponto de ônibus na porta do PIB



- A** - portaria geral do condomínio PIB
- B** - restaurante suspenso
- 1.** portaria/guarita blindada em 2 andares - **32 m<sup>2</sup>**
- 2.** eclusa para controle de caminhões
- 3.** estacionamento externo para 34 veículos
- 4.** prédio administrativo - 2 andares - **720 m<sup>2</sup>**
- 5.** galpão de **3.000 m<sup>2</sup>** mais **1.200 m<sup>2</sup>** de docas cobertas
- 6.** amplo pátio para caminhões
- 7.** prédio de apoio/dormitório para motoristas - **368 m<sup>2</sup>**
- 8.** torre com caixa d'água de 18.000 L

Área construída total: 5.250 m<sup>2</sup>

Área terreno aproximada: 17.000,00 m<sup>2</sup>

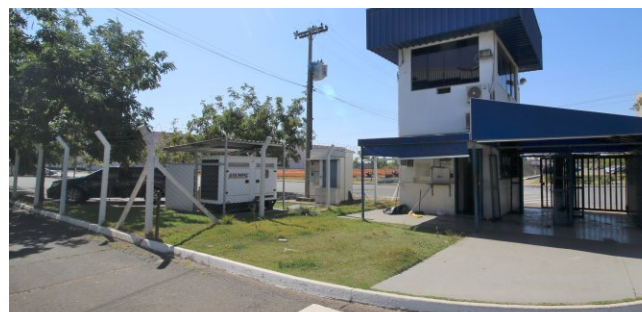
R. Fioravante Mancino, 1560

## Galpão otimizado para operações de movimentação de cargas

Localizado dentro do PIB Sumaré, na Região Metropolitana de Campinas, com fácil acesso pelas rodovias Anhanguera e Bandeirantes. Conta com todos os benefícios que o condomínio oferece: portaria com sistema integrado operado por empresa especializada; sensores e várias câmeras com cobertura completa das áreas comuns e divisas; ronda com vigilante armado 24 horas por dia, 7 dias por semana; completamente cercado por muros, gradis e alambrado; iluminação nas áreas comuns; caixa de água central com 450.000 litros; rede de esgoto e estação de bombeamento própria; 2 poços artesianos adicionais; fácil acesso e retorno para caminhões de grande porte. O imóvel pode ser utilizado como terminal de cargas *cross docking* ou para atividade industrial.

### GALPÃO

- área de galpão/operação de 3.000 m<sup>2</sup>
- pé direito de 9,40 m
- 30 docas de cada lado, para *cross docking*
- docas com cobertura de 6 m, portas de correr sobre trilhos e venezianas laterais em PVC
- piso nivelado de qualidade industrial
- estrutura metálica com vão completamente livre
- cobertura e fechamento lateral em telhas de aço trapezoidal
- rampa de acesso para veículos leves



### PRÉDIO ADMINISTRATIVO

- 2 andares de 360 m<sup>2</sup>
- *piso térreo*: recepção e escada, 2 escritórios, 2 banheiros, refeitório e vestiários masc. e fem.
- *piso superior*: escritório, 4 banheiros e copa.

### PRÉDIO DE APOIO AOS MOTORISTAS

- 2 andares de 184 m<sup>2</sup>
- *piso térreo*: galpão com piso cimentado industrial e pé direito de 5,0 m.
- *piso superior*: 2 dormitórios com banheiros, cozinha, sala e salão de descanso.

Apesar de todo cuidado com sua correção, as informações contidas neste folheto não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato ou proposta. Proibida a distribuição deste folheto sem prévio consentimento do Facilitador Imobiliário.