

Galpão para indústria ou serviço

Rua Pedro Santa Lúcia, 200 - Interlagos

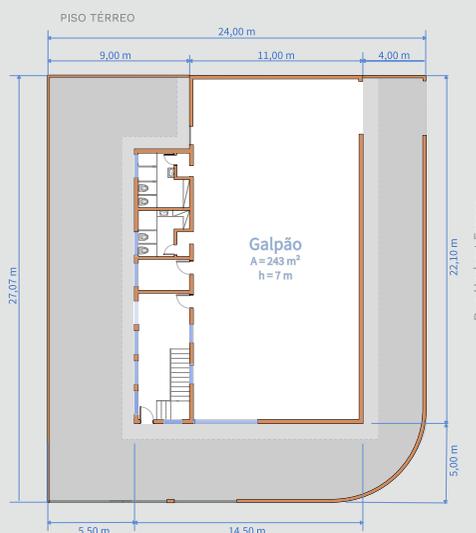
São Paulo, SP

PARA LOCAÇÃO

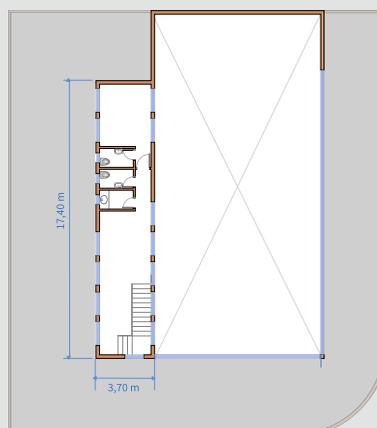


LOCALIZAÇÃO

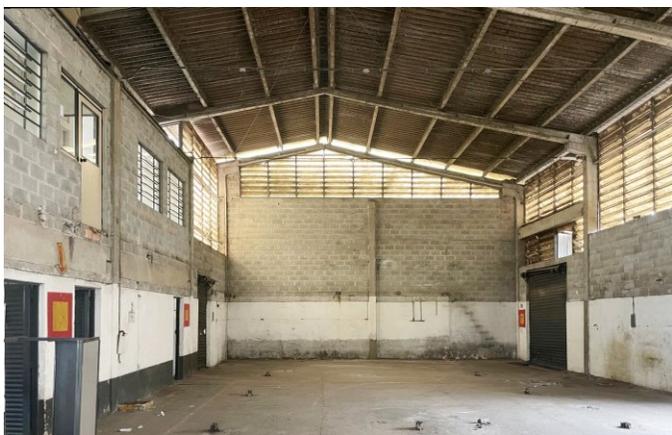
- A 800 m da estação Autódromo da CPTM.
- Ao lado de Condomínio Residencial Atua Interlagos.
- Em frente à ETEC Irmã Agostina
- A 450 m do portão G do Autódromo de Interlagos.
- A 550 m da Estação Autódromo da CPTM
- Excelentes vias de acesso: Marginal Pinheiros, Nova Ponte Jurubatuba, Avenida Interlagos, Avenida Jacinto Júlio.
- Ponto de ônibus na porta e boas opções de serviços como padaria e restaurantes.



PISO SUPERIOR (escritório)



- Área construída: 365 m²
- Área administrativa: 2 x 61 m²
- Área do galpão: 243 m² (pé direito de 7 m)
- Pátio multiuso lateral: 152 m²
- Área do terreno: 656 m²



• Construção sólida com estrutura pré-moldada



• Galpão principal com pé direito de 7 m e ótima iluminação natural



• Escada de acesso ao piso superior, com escritório, sala, 2 banheiros e copa.

O IMÓVEL

Ótimo para comércio, mercadinho, serviços ou pequenas indústrias e oficinas. Atualmente está desocupado e será totalmente reformado e atualizado.

Piso térreo: com recepção, vestiários e banheiros

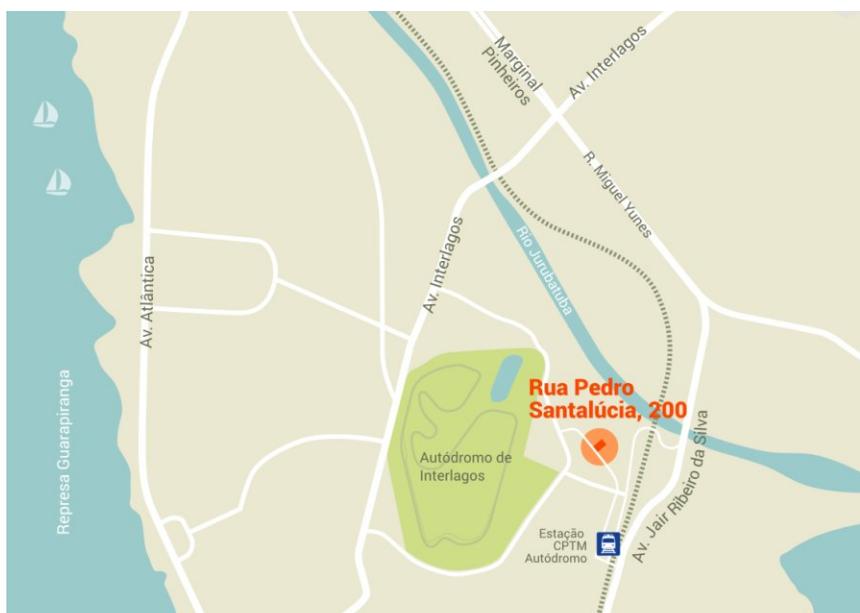
Piso superior: com escritório e 2 banheiros

Galpão principal:

- com pé direito de 7 m
- Boa ventilação e iluminação naturais
- Resistência piso de 1.000 kg/m²
- 2 portas para carga e descarga na frente e na lateral

Características gerais

- Entrada de energia trifásica de 99 kVA
- Sistema segurança de monitoramento eletrônico
- Planta Corpo de Bombeiros aprovada
- Servida de água e esgoto pela Sabesp
- Rua larga permite manobra de caminhões
- Ponto de ônibus na porta



Situado ao lado do Autódromo de Interlagos e a apenas 550 m da estação da CPTM Autódromo, fica próximo da represa Guarapiranga e conta com ótimas vias de acesso como Marginal Pinheiros e Av. Interlagos.

Apesar de todo cuidado com sua correção, as informações contidas neste folheto não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato ou proposta. Proibida a distribuição deste folheto sem prévio consentimento do Facilitador Imobiliário.