

# Imóvel industrial ou comercial

Rua Pedro Santalúcia, 162 - Interlagos  
São Paulo - SP



## CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Área do terreno: 338 m<sup>2</sup>
- Área total construída: 363 m<sup>2</sup>
- Recepção e vestiários (térreo): 47 m<sup>2</sup>
- Escritório e 2 banheiros (mezanino)
- Salão industrial: 182 m<sup>2</sup> (pé direito 5,5 m)
- Estacionamento interno com 5 vagas
- Fácil acesso para carga e descarga
- Totalmente reformado e revisado
  
- Ótima visibilidade
- Usos aprovados PMSP classes NR1 e NR2
- Entrada de energia trifásica de 99 kVA
- Planta Corpo de Bombeiros aprovada
- Servida de água e esgoto pela Sabesp
- Rua larga permite manobra de caminhões



## LOCALIZAÇÃO

- A 500 m da estação Autódromo da CPTM.
- Ao lado do Autódromo de Interlagos.
- Excelentes vias de acesso: Marginal Pinheiros, Nova Ponte Jurubatuba, Avenida Interlagos, Avenida Jacinto Júlio.
- Ponto de ônibus ao lado e boas opções de serviços como padaria e restaurantes.



# Imóvel bom para distribuidoras, indústrias de pequeno porte, cozinha industrial, comércio e salão de festas

## O IMÓVEL

**Piso térreo:** com recepção **D**, vestiários **F** e depósito **E**

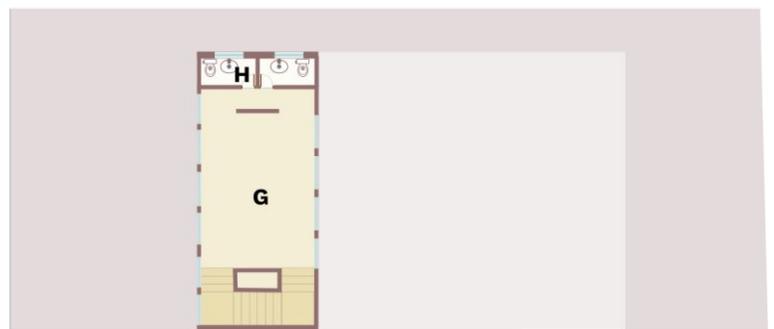
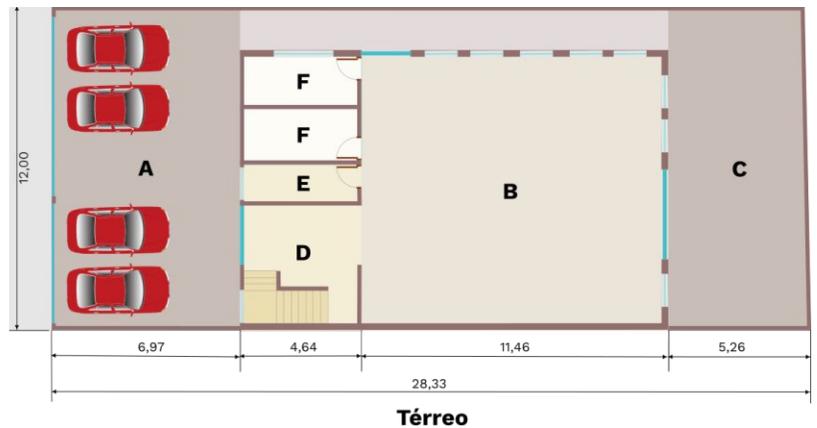
**Mezanino:** escritório **G** com 2 banheiros **H**

**Cobertura frontal A:** estacionamento e recepção de cargas

**Fundos do galpão C:** área coberta com 62 m<sup>2</sup>

### Galpão principal B:

- Área livre de 182 m<sup>2</sup>
- Pé direito duplo de 5,50 m
- Iluminação zenital
- Ventilação permanente por exaustores eólicos
- Resistência piso de 1.000 kg/m<sup>2</sup>
- Porta para carga e descarga com 2,20 m de largura e 2,50 m de altura



**Piso superior** (escritório)



Imóvel está sendo totalmente reformado e revisado e deve estar pronto para ocupação no final de abril de 2022.