

Galpão para indústria ou serviço

Rua Pedro Santa Lúcia, 126 - Interlagos

São Paulo, SP

PARA LOCAÇÃO



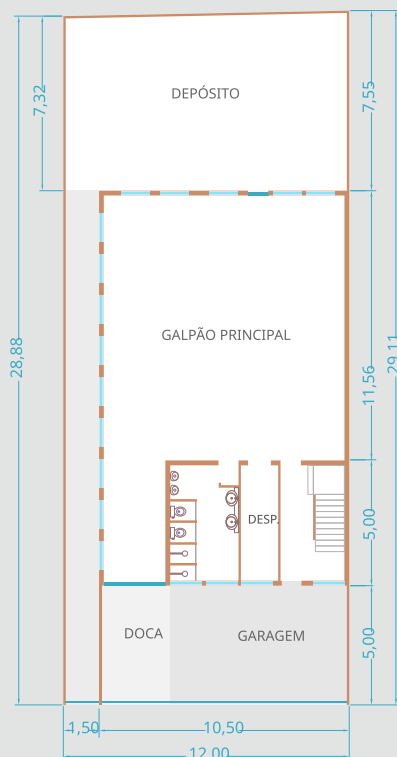
LOCALIZAÇÃO

- A 800 m da estação Autódromo da CPTM.
- Ao lado do Condomínio Residencial Atua Interlagos.
- Em frente à ETEC Irmã Agostina
- A 450 m do portão G do Autódromo de Interlagos.
- A 550 m da Estação Autódromo da CPTM
- Excelentes vias de acesso: Marginal Pinheiros, Nova Ponte Jurubatuba, Avenida Interlagos, Avenida Jacinto Júlio.
- Ponto de ônibus na porta e boas opções de serviços como padaria e restaurantes.

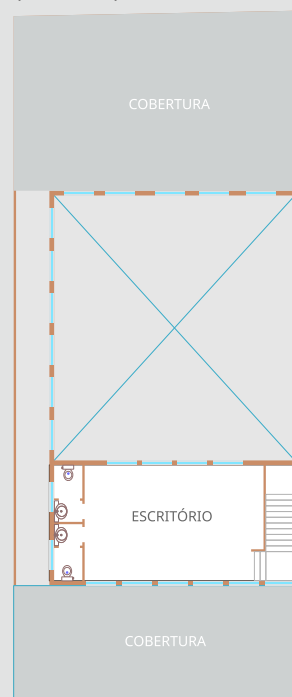
QUADRO DE ÁREAS

- Área construída total: 379 m²
- Escritório (superior): 55,12 m²
- Recepção, despensa e vestiários: 35 m²
- Depósito (fundos): 90,60 m²
- Cobertura (frontal): 61,00 m²
- Miolo do galpão: 121,38 m² (pé direito 5,5 m)
- Área do terreno: 348 m²

Térreo



Piso superior
(escritório)





• Galpão principal com ótima iluminação e ventilação naturais.



• Depósito coberto interligado com o galpão principal.



• Área coberta na frente do imóvel, para estacionamento e doca de acesso ao galpão.

O IMÓVEL

Ótimo para comércio, depósito, serviços ou pequenas indústrias e oficinas.

Piso térreo: com recepção, vestiários e depósito

Piso superior: com escritório e 2 banheiros

Galpão principal:

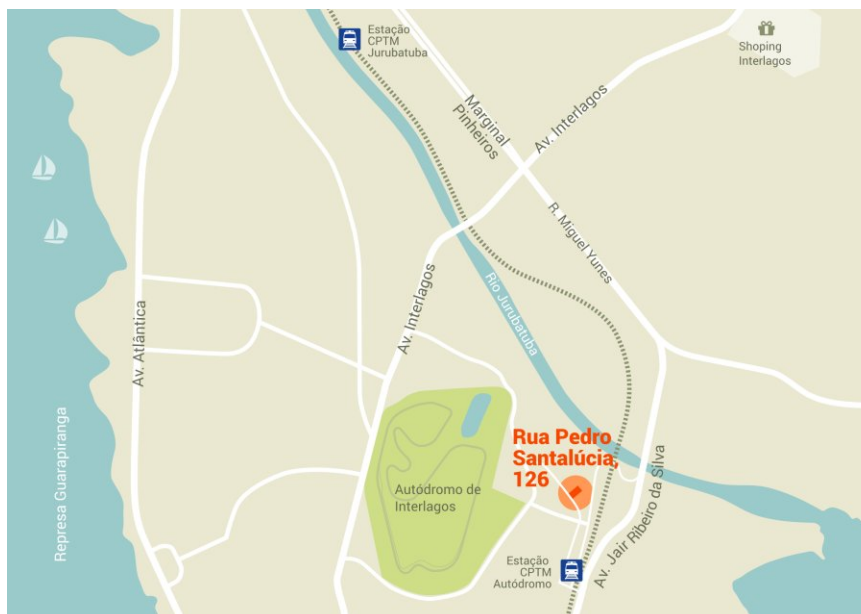
- com pé direito de 7 m
- Boa ventilação e iluminação naturais
- Resistência piso de 1.000 kg/m²
- Doca para caminhões pequenos, com porta de aço, nivelada para carga e descarga.

Depósito

- área coberta, nos fundos, interligada com o galpão principal e com acesso pelo corredor lateral.

Características gerais

- Entrada de energia trifásica de 99 kVA
- Sistema segurança de monitoramento eletrônico
- Planta Corpo de Bombeiros aprovada
- Rua larga permite manobra de caminhões
- Ponto de ônibus na porta



Situado ao lado do Autódromo de Interlagos e a apenas 550 m da estação da CPTM Autódromo, fica próximo da represa Guarapiranga e conta com ótimas vias de acesso como Marginal Pinheiros e Av. Interlagos.

Apesar de todo cuidado com sua correção, as informações contidas neste folheto não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato ou proposta. Proibida a distribuição deste folheto sem prévio consentimento do Facilitador Imobiliário.



Facimob

CRECI J 21762

www.facimob.com.br

Eduardo Preto (CRECI 44.825)

Tel 11 2361.6680 | 11 9 9983.5811

eduardo.preto@facimob.com.br