

# Galpão industrial ou logístico

R. Carmela Paladino Petti, 14  
Rod. Alkindar M. Junqueira, km 32

**Itatiba, SP**



- Área do terreno: 30.000 m<sup>2</sup>
- Área construída: 3.000 m<sup>2</sup>
- Potencial para expansão futura
- 2 pontos de acesso
- Próximo às Rod. Anhanguera e Rod. D. Pedro I
- a 10 km do Centro de Itatiba

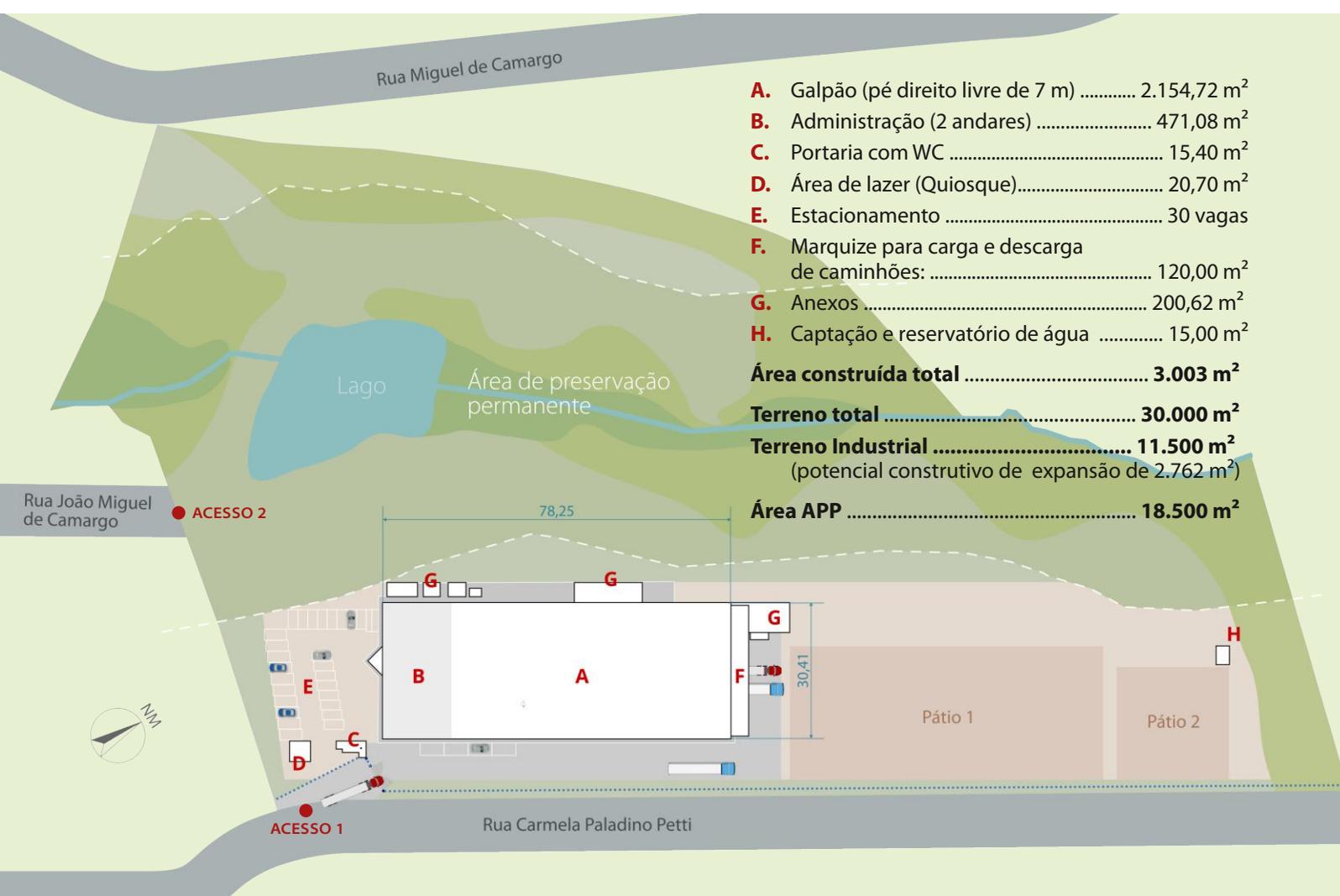




## Ótimo imóvel com 3 mil m<sup>2</sup> construídos e possibilidade de fácil expansão

### O GALPÃO

- pé-direito livre de 7m
- piso industrial com resistência de 3 ton/m<sup>2</sup>
- cobertura em estrutura metálica e telhas zincadas
- boa iluminação zenital natural
- exaustores eólicos
- 2 portões de aço dobráveis para acesso ao galpão
- marquize para operações de carga/descarga.





### PRÉDIO ADMINISTRATIVO/ESCRITÓRIOS

- *piso térreo*: recepção e escada, restaurante, vestiários, salas administrativas.
- *piso superior*: 3 salas, 5 banheiros, despensa.

### CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Captação subterrânea de água 8 m<sup>3</sup>/dia.
- Cisterna para captação de águas pluviais: 81 m<sup>3</sup>.

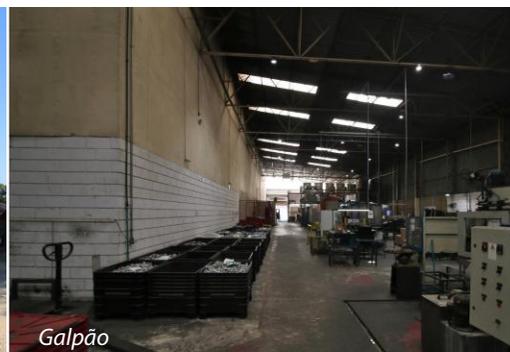
- Reservatório de água semienterrado de 105 m<sup>3</sup>.
- Rede de hidrantes de acordo com Corpo de Bombeiros, com auto de vistoria.
- Sistema de esgotamento sanitário com fossa séptica.
- Entrada de energia elétrica de 500 kVA.
- Estacionamento interno para 30 vagas.
- Portaria com WC para controle de entradas e saídas.
- Área de lazer externa coberta.



Recepção



Portaria / Guarita



Galpão



Escritórios - piso superior



Escritórios - piso superior



Galpão



Escritórios - piso superior



Escritórios - piso superior



Galpão



## Na Região de Campinas próximo a importantes rodovias de São Paulo

Itatiba é famosa pelas diversas indústrias do ramo moveleiro, mas também possui indústrias têxtil, metalúrgica, química e de tecnologia de ponta.

O galpão à venda está localizado no Bairro dos Pires, entre o centro de Itatiba e Bragança Paulista, na altura do km 32 da rodovia Alkindar Monteiro Junqueira, próximo a loteamentos de luxo como o Quinta da Baronesa Golfe Clube, Condomínio Bosque dos Pires entre outros. A região é servida por linhas de ônibus municipais regulares até o centro de Itatiba.

### PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

- Condomínio Quinta da Baronesa – 4 km
- Rod. D. Pedro I – 7 km
- Rod. Anhanguera – 35 km
- Rod. dos Bandeirantes – 39 km
- Rod. Fernão Dias – 37 km
- Itatiba (centro) – 13 km
- Bragança Paulista (centro) – 24 km
- Campinas – 37 km
- Jundiaí – 37km
- Atibaia – 40 km
- São Paulo (marginais) – 88 km
- Aeroporto de Viracopos – 56 km
- Aeroporto de Guarulhos – 100 km



Apesar de todo cuidado com sua correção, as informações contidas neste folheto não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato ou proposta. Proibida a distribuição deste folheto sem prévio consentimento do Facilitador Imobiliário.