

Fazenda São Bento - Limeira SP

Rodovia dos Bandeirantes, km 148



45 ALQUEIRES DIVIDIDOS EM 4 OPÇÕES

- A.** 18,7 alqueires (45 ha) contendo a sede, casas para caseiro, curral e 3 lagos. Com 95 m de frente para a rodovia dos Bandeirantes.
- B.** 14,8 alqueires (36 ha) com 402 m de frente para a rodovia dos Bandeirantes.
- C.** 4,1 alqueires (10 ha) com 640 m de frente para a rodovia dos Bandeirantes.
- D.** 7,4 alqueires (18 ha) com plantação de eucalipto.



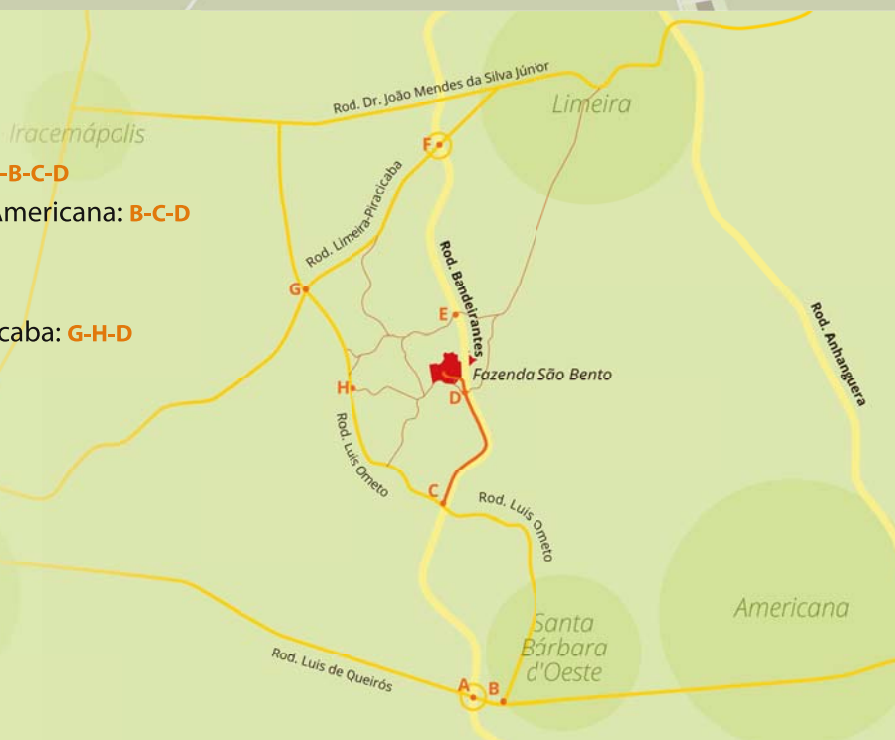
COMO CHEGAR

vindo de:

- São Paulo via Rod. Bandeirantes: **A-B-C-D**
- São Paulo via Rod. Anhanguera - Americana: **B-C-D**
- Ribeirão Preto: **F-G-H-D**
- Limeira: acesso direto em **D**
- Piracicaba - via Rod. Limeira-Piracicaba: **G-H-D**

Principais distâncias

- Santa Bárbara d'Oeste 6 km
- Limeira 6 km
- Iracemópolis 9 km
- Piracicaba 36 km
- Campinas 65 km
- São Paulo 150 km





A REGIÃO

Limeira e redondezas apresenta um vasto leque de atividades econômicas, com grande e diversificado parque industrial, notadamente indústrias ligadas ao setor agrícola como usinas de álcool e açúcar e indústrias de sucos, e intensa atividade agrícola, sendo importante polo produtor de cana de açúcar e de frutas cítricas.

A FAZENDA

Possui área total de 45 alqueires (109 ha) sendo 70% agriculturáveis mecanicamente e aproximadamente 30 ha de área plantada com eucalipto.

Junto à área de preservação ecológica, existe uma nascente e 3 açudes.

BENFEITORIAS

- totalmente cercada.
- servida por eletricidade trifásica
- curral simples e 7 baias para cavalos
- 3 casas para funcionários ou caseiros, completas com quartos, sala, cozinha e banheiro.
- poço semiartesiano

SEDE

- entorno totalmente cercado
- casa com 8 apartamentos
- sala com lareira
- cozinha completa
- piscina
- quadra de tênis
- quadra de bocha
- viveiro de plantas

MAIS INFORMAÇÕES

J R Laffront (Creci 104.639)

Tel 15 9 9852.1696 – contato@assessoriarural.com.br

Ricardo N. Victoreti

Tel 19 9 9747.1715 – rvictoreti@gmail.com

Eduardo Preto (Creci 44.825)

Tel 11 2361.6680 | 11 9 9983.5811

eduardo.preto@facimob.com.br

www.assessoriarural.com.br
www.facimob.com.br