

Galpão logístico – Porto de Santos

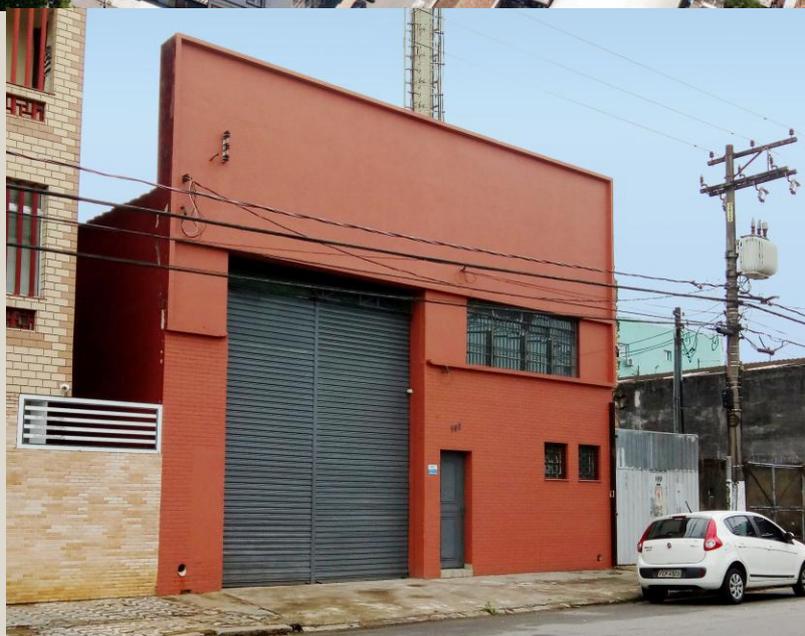
Rua Batista Pereira, 107 - Macuco - Santos, SP



a 200 m da Av. Perimetral - Porto
a 750 m da estação Porto do VLT
a 600 m do terminal de passageiros

ESCRITÓRIO área total 45 m²
 térreo + superior
 2 banheiros

GALPÃO área total 660 m²
 pé direito 5,60 m
 piso industrial de concreto





Localização ideal para ponto de apoio do Porto de Santos

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

- A 200 m da Av Perimetral - Porto
- A 750 m da estação Porto VLT, com ligação atual até Barreiros em São Vicente
- A 600 m do terminal de passageiros do porto

A rua Batista Pereira interliga a rua Xavier Pinheiro, contígua a av. Perimetral, à av. Afonso Pena e está situada na Zona Portuária. É classificada como rua coletora onde são permitidas várias atividades como comércio, processos logísticos e industriais. Por ser larga e com pouco trânsito, permite a realização de manobras de carretas com facilidade.



PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS

- Área total de 660m²
- Pé direito de 5,60m
- Pota de aço - 4,20 x 5,30 m
- Piso industrial de concreto
- Ótima iluminação zenital natural.
- Recepção no térreo - 12,0 m²
- 2 banheiros no térreo - 4,5 m² cada
- Escritório no piso superior - 22,5 m²

PLANTA ESQUEMÁTICA

