

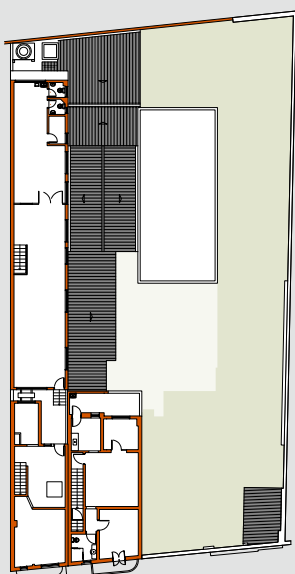
Galpão comercial ou de serviço

Rua Barra Funda, 560 – São Paulo, SP

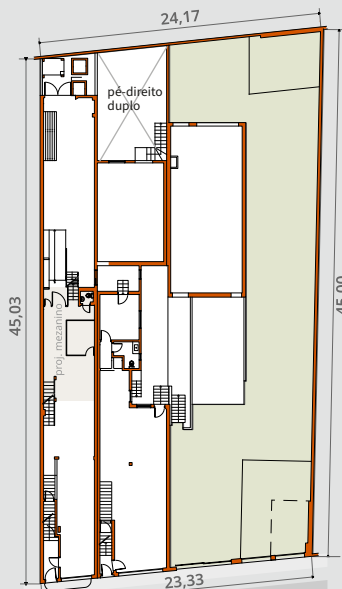
PARA VENDA



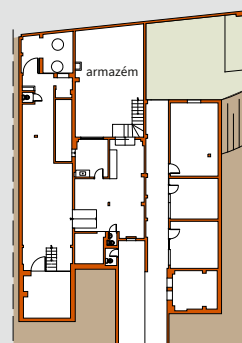
planta do piso superior



planta do piso térreo



planta do piso inferior



• **Área construída: 1.385 m²**

• **Área do terreno: 1.052 m²**

- Zoneamento ZC , com coeficiente 2 de aproveitamento do terreno.
- A região será beneficiada com o Plano de Intervenção Urbana Arco Tietê da PMSP.
- Construções antigas, porém aproveitáveis
- Único na região com área para estacionamento privativo com aproximadamente 25 vagas
- Excelente visibilidade com frente de 24 m e calçada larga de 2,5 m.

Rua Barra Funda, 554, 556, 560, 562

Múltiplas vocações na Barra Funda

um dos bairros mais badalados de São Paulo



• Alta visibilidade com fachada de 24 m para a rua



• Depósito com pé-direito duplo



• Salas para usos variados



• Área lateral para estacionamento



• Entrada principal

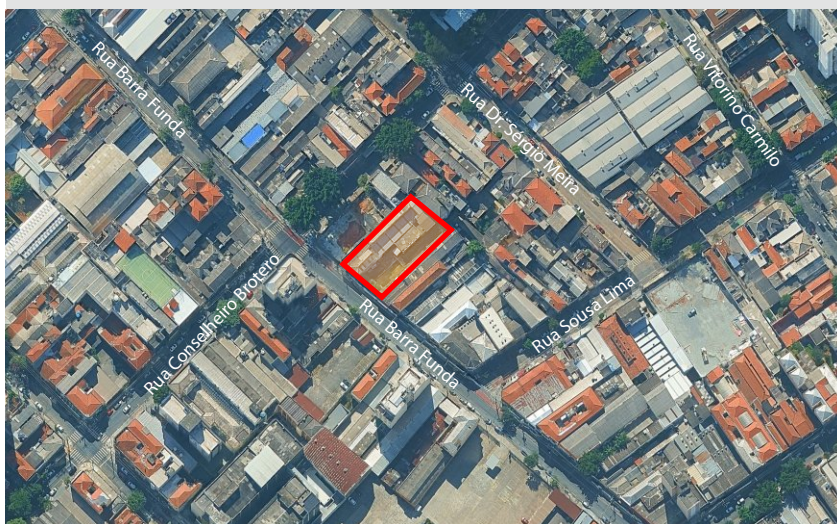
Trata-se de um agrupamento de 3 ou 4 galpões antigos com muita área de estocagem, sem recuo na frente, mas com um lote vazio do lado direito, que pode ser utilizado como estacionamento. Local super central, distante algumas quadras do Minhocão e estação do Metrô Marechal Deodoro.

Localizado no coração da Barra Funda, eleito o 3º bairro mais *cool* (descolado) do mundo pela revista britânica TimeOut em outubro em 2025, destacando-se por sua atmosfera "alternativa", vida noturna vibrante, cultura, gastronomia acessível e mistura de história com modernidade. O local é um polo criativo que combina galpões industriais, galerias de arte e bares e atrai gente de toda a cidade.

O imóvel, único na região com área para estacionamento privativo com aproximadamente 25 vagas, é indicado para restaurante, café-bar, escola, academia, casa de shows, mini mercado, logística *same day delivery* etc.

LOCALIZAÇÃO

- A 400 m do elevador Costa e Silva (Minhocão).
- A 750 m da estação Mal. Deodoro do Metrô.
- A 550 m da Av. Pacaembu.
- Próximo a importantes centros culturais como Teatro São Pedro, Casa Mário de Andrade
- Entorno com galerias de arte, bares, cafés e restaurantes e espaços para eventos.
- Próximo a grandes empreendimentos residenciais



Apesar de todo cuidado com sua correção, as informações contidas neste folheto não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato ou proposta. Proibida a distribuição deste folheto sem prévio consentimento do Facilitador Imobiliário.